

K-IRN.5142.42.2024.KH

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami), w związku z art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zmianami) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 roku, po rozpatrzeniu wniosku Zgromadzenia Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Dom Zakonny w Komańczy z dnia 22 stycznia 2024 r. o zmianę decyzji - pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym murze oporowym na krawędzi skarpy od strony północnej budynku klasztoru w Komańczy

zmieniam

własną decyzję z dnia 8 października 2021 r. znak: K-IRN.5142.249.2021.KH na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym murze oporowym na krawędzi skarpy od strony północnej budynku klasztoru w Komańczy w następujący sposób:

1. Określenie zakresu robót budowlanych przy murze wskazane pod lit. a) i b) sentencji decyzji w brzmieniu:

„a) skucie zdegradowanych (zawilgoconych i odspojonych) warstw licujących muru oraz uzupełnieniu ubytków w tej warstwie modyfikowanymi zaprawami naprawczymi;

b) wykonanie izolacji przeciwwodnej (iniekcji ciśnieniowej) i izolacji przeciwwilgociowej na powierzchni muru od strony skarpy oraz pod betonowymi nakrywami;”

otrzymuje brzmienie:

„a) skucie zdegradowanych (zawilgoconych i odspojonych) warstw licujących muru, uzupełnienie ubytków i montaż płyt elewacyjnych gładkich z betonu architektonicznego w kolorze szarym;

b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej w formie iniekcji ciśnieniowej przy podstawie muru i izolacji przeciwwilgociowej pionowej na powierzchni muru od strony skarpy oraz pod betonowymi nakrywami;”

2. Dodaje się załączniki graficzne w postaci Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji wykonane przez inż. Bartosza Ludomirskiego z zespołem w grudniu 2023 r. stanowiące integralną część niniejszej decyzji
3. Ustala się termin ważności pozwolenia na dzień 30 listopada 2025 r.
4. Pozostałe warunki i ustalenia decyzji pierwotnej nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Mur oporowy na krawędzi skarpy od strony północnej klasztoru Zgromadzenia Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu w Komańczy oraz sam budynek klasztoru są obiektami zabytkowymi wpisanymi do rejestru zabytków decyzją WKZ w Przemyślu pod numerem A-235 z 14 września 2007 r. Wartość zabytkowa klasztoru w Komańczy widoczna jest w jego cechach architektonicznych – obiekt wybudowany w stylu szwajcarskim jako obiekt wypoczynkowy dla poratowania zdrowia dla Sióstr. Klasztor w Komańczy jest również ważnym miejscem związanym z najnowszą historią Polski i osobą bł. Ks. Stefana Kardynała Wyszyńskiego. Betonowy mur oporowy na krawędzi skarpy od strony północnej jest elementem historycznego zagospodarowania najbliższego otoczenia klasztoru i jako taki objęty został również ochroną konserwatorską.

W październiku 2021 r. Zgromadzenie Sióstr w Komańczy otrzymało pozwolenie na wykonanie prac remontowych przy murze oporowym, który ze względu na usytuowanie u podnóża skarpy znajdującej się powyżej i dużego naporu wód gruntowych ulega systematycznej degradacji. Systematycznie też podejmowane są próby skutecznej naprawy muru i jego ochrony przed działaniami

wody. Stan techniczny muru jest dość zróżnicowany, jednakże brak należytej izolacji jego struktury przed działaniem wód opadowych od strony skarpy oraz wieloletni cykl rozmrażania zawilgoconej struktury tynków spowodowało degradację jego powierzchni licowej – zawilgocenie, odspojenie i liczne ubytki oraz znaczne zniszczenia betonowych nakryw. Dołączony do pierwotnego wniosku projekt naprawy muru przewidywał uzupełnienie lica cementowymi zaprawami naprawczymi i wykonanie izolacji jedynie w górnej części muru. Dołączony do wniosku o zmianę pozwolenia projekt zamienny przewiduje wykonanie zamiast uzupełnienia lica muru zaprawami modyfikowanymi montaż okładziny z gładkich płyt z betonu architektonicznego. Nie zmieni to wyglądu muru, a w znaczący sposób poprawi jego stan techniczny. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak na wstępie.

Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 1 października 2015 roku Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Art. 155 Kpa przywołano, gdyż postępowanie dotyczy zmiany decyzji do której strona nabyła prawo. Art. 104 kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106, § 5 oraz art. 125, § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art.:

- 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;
- 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji;
- 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Lukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Załączniki:

Projekt budowlany remontu muru oporowego wraz z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej przy budynku klasztoru Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu na działce nr ew. 168 w Komańczy, wykonany przez inż. Bartosza Ludomirskiego z zespołem. Kraków, grudzień 2023 r.

Otrzymują:

1. Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Dom Zakonny w Komańczy, 38-543 Komańcza 27.

Do wiadomości

2. Starostwo Powiatowe w Sanoku, Rynek 1, 38-500 Sanok.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno. (3x)

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW z siedzibą w Przemyśle
DELEGATURA w KROŚNIE
Decyzja stała się ostateczna
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1 c
tel. 13 43 224 06, tel./fax 13 43 224 01
NIP: 795-20-71-175
w dniu 20 LUT. 2024